

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



## Dichiarazione asseverata

### Il sottoscritto tecnico incaricato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

### in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
							<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
								<input type="checkbox"/>		

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### ASSEVERA CHE

#### 1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

<input type="checkbox"/>	vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>
<input type="checkbox"/>	a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali
<input type="checkbox"/>	b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza
<input type="checkbox"/>	c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici
<input type="checkbox"/>	d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze
vincolo apposto con	
<input type="checkbox"/>	Decreto ministeriale
	Numero _____ Data _____
<input type="checkbox"/>	Deliberazione della Giunta regionale
	Numero _____ Data _____
riferito a	
<input type="checkbox"/>	piano territoriale paesistico
	Articolo _____ PTP Numero _____ Zona _____
<input type="checkbox"/>	piano territoriale paesistico regionale
	Articolo _____ Zona _____

<input type="checkbox"/>	vincoli ricognitivi di legge – aree tutelate per legge <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>
<input type="checkbox"/>	a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
<input type="checkbox"/>	b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
<input type="checkbox"/>	c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
<input type="checkbox"/>	d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
<input type="checkbox"/>	e) i ghiacciai e i circhi glaciali
<input type="checkbox"/>	f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
<input type="checkbox"/>	g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto legislativo 18/05/2001, n. 227
<input type="checkbox"/>	h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
<input type="checkbox"/>	i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448
<input type="checkbox"/>	l) i vulcani
<input type="checkbox"/>	m) le zone di interesse archeologico
	ai sensi di
<input type="checkbox"/>	Legge regionale 06/07/1998, n. 24 <b>Numero articolo</b>
<input type="checkbox"/>	norme di piano territoriale paesistico <b>Numero articolo</b>
<input type="checkbox"/>	norme di piano territoriale paesistico regionale <b>Numero articolo</b>
	<b>Descrizione</b>
<input type="checkbox"/>	beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano territoriale paesistico regionale (beni tipizzati) <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> <b>Norme di PTPR - Numero articolo</b>
	<b>Descrizione</b>
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

## 2. Conformità paesaggistica

<input checked="" type="checkbox"/>	che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti
-------------------------------------	---

## 3. Tipologia di procedimento

procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 riconducibili ai Punti da B.1 a B.42 dell'Allegato B del decreto
<b>Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31</b>

#### 4. Competenza

le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'articolo 1, comma 1 della Legge regionale 22/06/2012 n. 8

Lettera

#### 5. Precedenti titoli

<input type="radio"/>	il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente	
<b>Data di realizzazione</b>		
come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi		
<input type="radio"/>	il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di	
<input type="checkbox"/>	titolo abilitativo rilasciato dal Comune	
<b>Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>Sanatoria</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione paesaggistica	
<b>Ente di riferimento</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di	
<input type="checkbox"/>	titolo abilitativo rilasciato dal Comune	
<b>Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>Sanatoria</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione paesaggistica	
<b>Ente di riferimento</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>

#### 4. Conformità edilizia

<input checked="" type="checkbox"/>	lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo	
<b>Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.)</b>		
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>

#### 7. Usi civici

<input type="radio"/>	l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici
<input type="radio"/>	l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici
<b>Descrizione</b>	

## 8. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42			
<input type="radio"/>	non è sottoposto a tutela		
<input type="radio"/>	è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di		
<b>Atti di vincolo</b>			
<b>Titolo autorizzativo</b>			
<input type="radio"/>	l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato		
	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	
<input type="radio"/>	l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio		
che l'intervento			
<input type="radio"/>	non riguarda una zona di interesse archeologico		
<input type="radio"/>	riguarda una zona di interesse archeologico		
<input type="radio"/>	ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico		
	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	
<input type="radio"/>	ha ottenuto parere archeologico		
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24		
<input type="radio"/>	l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico		

## 9. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

<input type="radio"/>	l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona		
<input type="radio"/>	l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona		
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>

## 10. Descrizione dell'intervento

l'intervento oggetto della presente istanza consiste		
<b>Descrizione intervento</b>		
ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come		
<input type="radio"/>	manutenzione ordinaria	
<input type="radio"/>	manutenzione straordinaria	
<input type="radio"/>	restauro e risanamento conservativo	
<input type="radio"/>	ristrutturazione edilizia	
<input type="radio"/>	nuova costruzione	
<input type="radio"/>	ristrutturazione urbanistica	

## 11. Destinazione d'uso

<input type="radio"/>	l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti
<input type="radio"/>	l'immobile ha la seguente destinazione d'uso
	<b>Descrizione</b>

## 12. Conformità urbanistica ed edilizia

gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella

<b>1 - Strumento urbanistico</b>		
<input type="checkbox"/>	Piano Regolatore Generale (PRG)	
<input type="radio"/>	adottato con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	vigente con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="checkbox"/>	Programma di Fabbricazione (PdF)	
<input type="checkbox"/>	Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)	
<input type="radio"/>	adottato con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	vigente con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>2 - Obbligo del preventivo piano attuativo</b>		
<input type="radio"/>	piano attuativo preventivo non obbligatorio	
<input type="radio"/>	soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio	
<input type="radio"/>	Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)	
<input type="radio"/>	Piano di Lottizzazione (PdL)	
<input type="radio"/>	altro (specificare)	
<b>3 - Destinazione d'uso del piano</b>		
<b>4 - Volumetria</b>		
<b>Ammissibile</b>	<b>Di progetto</b>	<b>Note</b>
m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>5 - Indici e parametri</b>		
<b>Indice/parametro</b>	<b>Ammissibile</b>	<b>Di progetto</b>
<input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)		m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift)		m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra	n	n
<input type="checkbox"/> lotto minimo		m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> lotto di progetto		m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> altezza massima	m	m
<b>6 - PUA - Piano di utilizzazione aziendale</b>		
<input type="checkbox"/>	imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile	
	<b>Atto di approvazione</b>	<b>Numero</b>
		<b>Data</b>
<b>7 - Note</b>		

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile
- domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

Mentana

Luogo

Data

il dichiarante